

3 pièces meublé - Rue Saint Didier 75016 Paris**2 900 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 69,49 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponible le 12 juin 2024

Rue Saint Didier 75016 Paris - Superbe 3 pièces meublé de 69.49m² au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble de bon standing composé d'une entrée avec rangements, un double séjour avec espace salon et dîner, une cuisine séparée aménagée e équipée (réfrigérateur/ congélateur neufs à venir, four, lave-vaisselle, plaques de cuisson, hotte, vaisselle, ...) deux chambres sur cour avec rangements intégrés, une salle de bains avec douche, baignoire, double vasque et wc. Chauffage et eau chaude collectifs. Possibilité d'une cave. Proximité métro Victor Hugo (ligne 2) et Rue de la Pompe (ligne 9).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 900 € par mois, dont charges locatives estimées à 235 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 4 176 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 480 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 2 & 9
- station : Victor Hugo & Rue de la Pompe

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- Cave
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 2ème étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1957
- Récent
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Local poubelle
- Parquet
- Fibre optique
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 229 kWhEP/m².an





